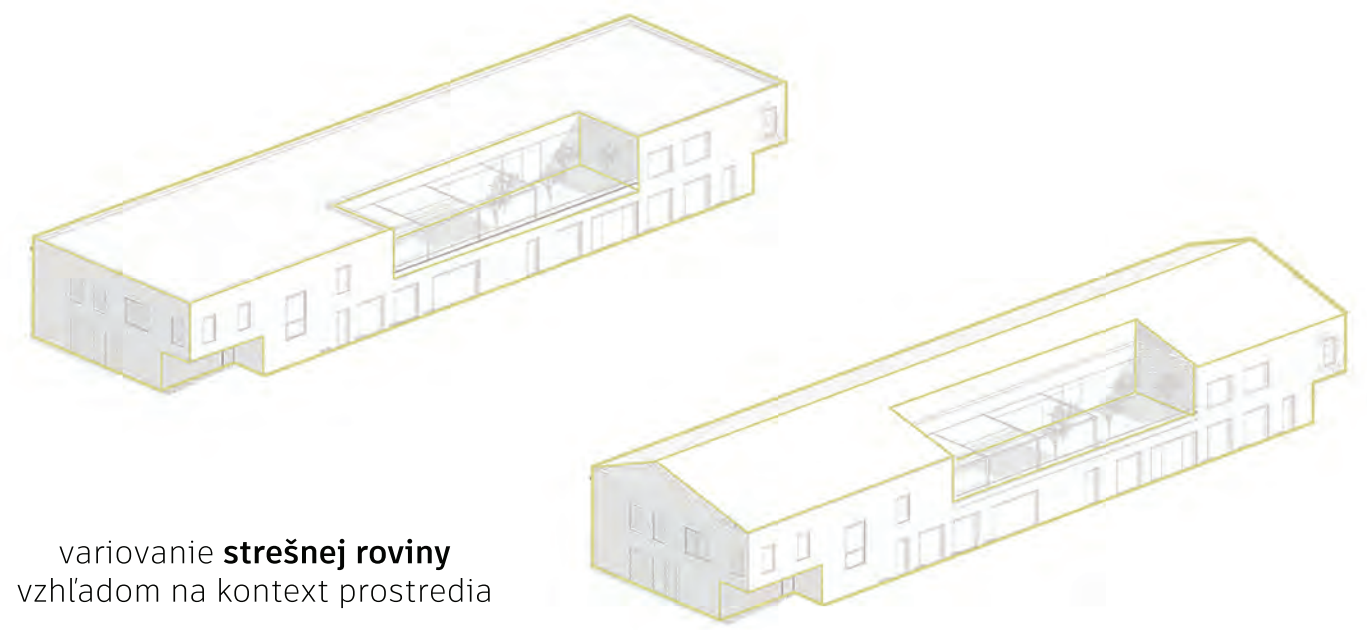


nepravideľný / pravidelný  
princíp **perforácie fasády** otvormi

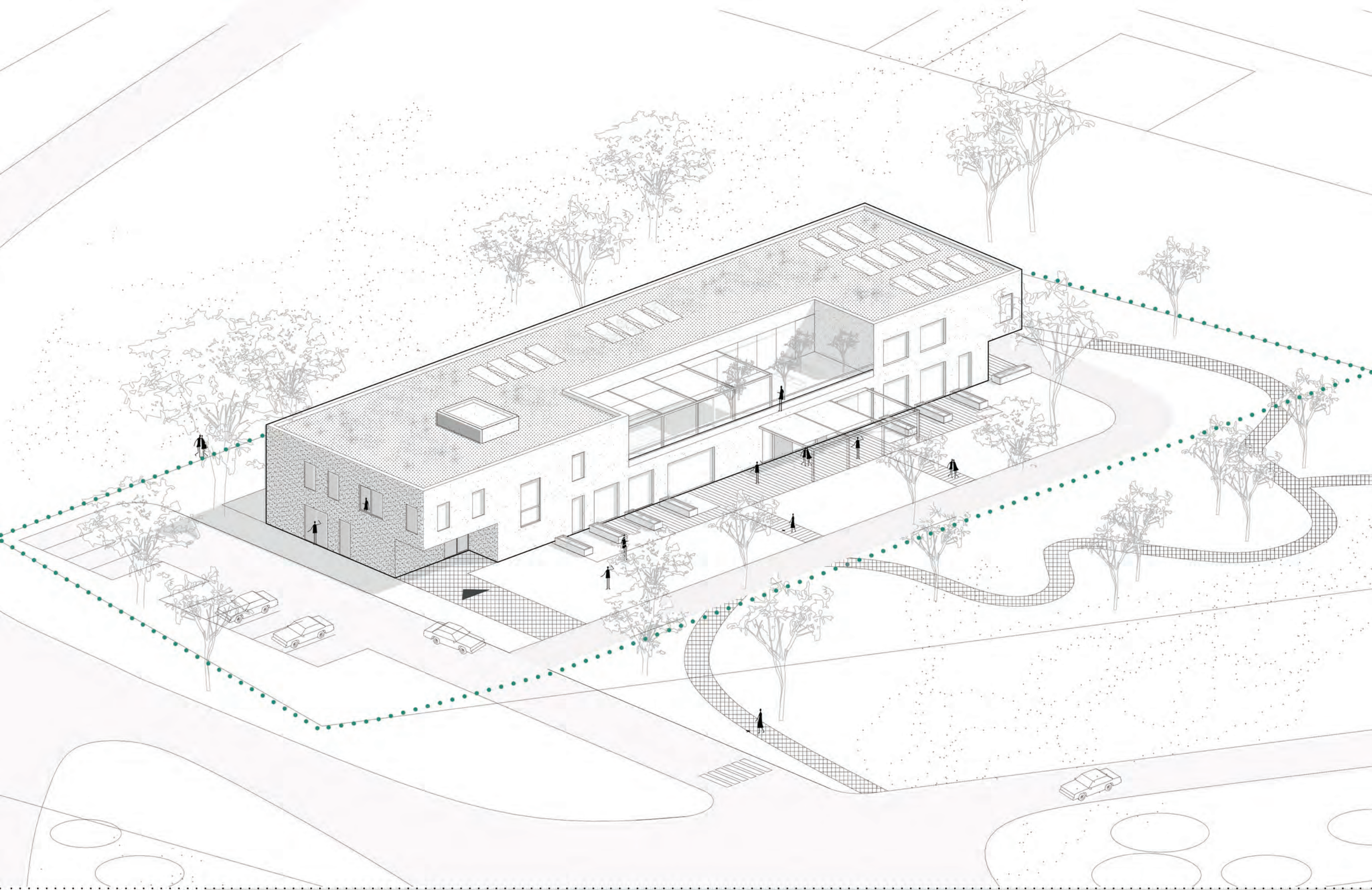


variovane **strešnej roviny**  
vzhľadom na kontext prostredia



**plynulý prechod lôžka**  
z interiéru do exteriéru







## ÚČEL SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

Predmetom predkladanej architektonickej štúdie je modelový návrh novostavby pobytového zariadenia dlhodobej zdravotno-sociálnej starostlivosti pre 30 prijímateľov sociálnej služby (PSS). Návrh prekonáva dnešný bežný obraz tohto typu zariadení s inštitucionálnym charakterom. Cieľom architektonickej štúdie je prezentovať modelové dispozičné a priestorové riešenie budovy, ktoré spĺňa kritériá deinštitucionalizácie, požiadavky univerzálneho navrhovania, ako aj environmentálne požiadavky. Východiskovou myšlienkou spracovania modelových štúdií je vytvorenie predpokladov na saturovanie tohto typu zariadení na Slovensku, v súčasnosti absentujúcich alebo nedostatočne vybudovaných. Je preto predpoklad opakovanosti alebo variovateľnosti modelových štúdií podľa požiadaviek konkrétnej lokality. Architektonická štúdia bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre účely výstavby zariadení zdravotno-sociálnej starostlivosti z Fondu obnovy a odolnosti, Komponent 13.

## POTENCIÁL UMIESTNENIA STAVBY NA POZEMKU

Predkladaný koncept je charakteristický návrhom jednoduchej, pozdĺžne tvarovanej pôdorysnej stopy dvojpodlažného objektu, ktorý je možné umiestniť na rôzne typy pozemkov. Návrh predpokladá možné situovanie na pozdĺžne typy pozemkov charakteristické pre tradičnú zástavbu, ale rovnako na pozemky veľkorysejšie šírko-dimenzované, bez prevládajúceho rozmeru. Minimálna šírka pozemku, pri ktorej je možné uvažovať o vhodne dimenzovaných exteriérových plochách zabezpečujúcich optimálne fungovanie objektu v rámci areálu a funkčnosť stavby je 27 m. Vzhľadom na umiestnenie v urbanistickej štruktúre je návrh rovnako vhodný na nárožný pozemok, ako aj na pozemok v prieluke s dostatočnou šírkou. Pri orientácii na svetové strany je vhodná orientácia pozdĺžnej osi sever – juh, s jej možným odklonom na severovýchod alebo severozápad tak, aby boli splnené svetlotechnické požiadavky na obytné priestory. Orientácia vstupu do objektu a na pozemok je na severozápadnej, resp. juhovýchodnej strane. Pre naplnenie potrieb statickej dopravy je navrhovaných 10 parkovacích miest, z toho sú 2 parkovacie miesta vyhradené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (požiadavka min. 1 parkovacie miesto ZŤP). Na exteriérových plochách sú v rámci areálu navrhované aj priestory na oddych a aktivizáciu klientov. Sú tu situované lavičky na sedenie, zvýšené záhony a záhradný sklad. Široký chodník s bezbariérovými parametrami prepája všetky časti areálu.

Koeficient zastavanosti	Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )
0,40	1.014	2.535
0,35	1.014	2.898
0,30	1.014	3.380
0,25	1.014	4.056
0,20	1.014	5.070
0,15	1.014	6.760

## CELKOVÉ KAPACITY OBJEKTU, OBJEMOVÁ SKLADBA, VARIANTY RIEŠENÍ

Navrhované zariadenie zdravotno-sociálnej starostlivosti je dimenzované pre 30 PSS. S ohľadom na snahu o deinštitucionalizovanú podobu tohto typu zariadení sa neuvažuje s navýšovaním tejto kapacity a hoci by to koncepcia návrhu umožňovala, doporučujeme striktné dodržať maximálnu navrhovanú kapacitu. Navrhovaná kapacita zariadenia je saturovaná návrhom jedno a dvojlôžkových izieb, vždy s vlastným hygienickým zázemím. Objekt má podobu dvojpodlažnej, pozdĺžne tvarovanej hmoty s vybratiami na 2.NP pre pobytoú terasu PSS s izbami na tomto podlaží a rovnako s vybratiami pre časť izieb, izolačnú miestnosť a predovšetkým hlavný vstup na 1.NP. Pre predkladaný návrh objektu je variabilne aplikovateľný typ strechy – plochá vegetačná strecha s extenzívnou zeleňou alebo jednoduchá sedlová strecha so sklonom 18°. Zároveň je na fasáde variabilne aplikovateľná kompozícia perforácií presklených stien, okenných otvorov a dverí – v nepravidelnej alebo geometricky pravidelnej forme. Pre zobrazené modelové riešenie bol zvolený typ hmoty s plochou vegetačnou strechou s extenzívnou zeleňou a s nepravidelnou kompozíciou presklených stien, okenných otvorov a dverí na fasáde. Voľba variantu strechy a kompozície fasády môže reagovať na mestské alebo rurálne prostredie, klimatické pomery, okolitú urbánnu štruktúru a pod. Navrhovaný objekt je variabilne lokalizovateľný do rôznych typov prostredia a na rôznych typoch pozemkov. Parametre modelovej štúdie pre 30 PSS v prezentovanom riešení sú: celková úžitková plocha – 1.567 m<sup>2</sup>, celková podlažná plocha 1.812 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha – 1.014 m<sup>2</sup>, spevnené plochy – 1.797 m<sup>2</sup>, nespevnené plochy: 4.051 m<sup>2</sup>, rozloha modelového pozemku cca 6.862 m<sup>2</sup>

## ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Hmotová skladba ambulantného zariadenia mierkou členenia na moduly korešponduje s mierkou lokality so zástavbou rodinných domov, čím sa do nej vhodne integruje a zároveň vytvára prostredie komunitného charakteru, ktoré je jedným z atribútov deinštitucionalizácie prostredia. Za- strešenie objektu je navrhované sedlovou strechou evokujúcou tradičný typ architektúry, avšak svojou abstrahovanou formou, asymetriou perforácií a subtílnym architektonickým detailom má navrhovaný objekt súčasný a nadčasový výraz. Presklenými stenami sa na fasáde – do ulice, ale aj do súkromnejších záhrad, prejavujú spoločenské priestory extrovertnejšieho charakteru. K preskleným plochám sú kontrastne ladené plné hmoty s jednotlivými okennými perforáciami menších priestorov s individuálnejším charakterom. V materiálovom riešení prevláda drevo, ktorého druh a farba bude prispôbená lokalite a miestnej dostupnosti. Drevené prvky boli volené ako fasádny obklad zo šindľov malého formátu, ktoré vzájomným prekrývaním škár podstatne predlžuje jeho životnosť. Hliníkové rámy presklení tvoria subtílnou kovovou materiálitou kontrast k mäkkosti dreva, rovnako ako ostenia z cortenu, resp. hliníkového plechu. Strešná krytina je navrhovaná titanzinková.

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozícia objektu je riešená tak, aby sa v nej PSS jednoducho orientovali a nekrížili s inými prevádzkovými cestami napr. so zásobovaním výdaja stravy, technologickým zázemím a pod. Na 1.NP je situovaná v nadväznosti na hlavný vstup spoločenská miestnosť / jedáleň s potrebným zázemím výdaja stravy. Na vstupnú časť bezprostredne nadväzuje hlavná vertikálna komunikácia so schodiskom a evakuačným výtahom a pozdĺžna os 1.NP v podobe pôdorysne zvlnenej ústrednej komunikačnej chodby. Na ňu sú naviazané jedno a dvojlôžkové izby s vlastnými hygienickými zázemiami, ošetrovne s vlastnými skladmi, miestnosti terapií a v závere dispozície v blízkosti sekundárneho únikového schodiska technické zázemia objektu v podobe TZB a bloku práčovne, sušiarne a skladov.

Dôležitou súčasťou dispozície sú v dispozícii rovnomerne navrhované spoločenské priestory s mini kuchynským kútom nadväzujúce na ústrednú chodbu a terasy pred každou izbou PSS. Uvedené interiérové priestory a vonkajšie plochy slúžia na aktivity a odpočinok PSS, v prípade ležiacich PSS na možnosť premiestnenia postele do tohto priestoru – v peknom teplom počasí do exteriéru, v nepriaznivom počasí do interiéru. Interiérové spoločenské priestory je možné formou posuvných variabilných priečok členiť na menšie časti a týmto spôsobom vytvoriť súkromnejšie zóny s vyššou mierou intimity. V rámci dispozície sú, napriek hygiene s bezbariérovým sprchovým kútom situovanej pri každej izbe PSS, navrhované aj umývárne s vaňou. Sú určené pre PSS, ktorí preferujú kúpanie vo vani alebo ktorých zdravotný stav ho vyžaduje. V dispozícii je v rámci technického zázemia navrhovaná upratovacia miestnosť. Na 2.NP je štruktúra obdobná dispozičnému usporiadaniu 1.NP, predovšetkým čo sa týka konfigurácie priestorov okolo ústrednej pozdĺžnej zvlnenej pobytovej chodby. Dispozícia je doplnená o zamestnaneckú časť – administratívu a dennú miestnosť nad hlavným vstupom do objektu a šatne zamestnancov na konci dispozície s možným samostatným zamestnaneckým vstupom cez menšie zo schodísk (dispozične oproti hlavnému vstupu vzdialenejšie únikové schodisko). Niektoré z priestorov zamestnaneckej časti – napr. zasadačka, nemusia nutne slúžiť výlučne zamestnancom, ale môžu slúžiť aj ako samostatná menšia spoločenská miestnosť alebo návštevná miestnosť. Uvedeným spôsobom sa docielu zmažovanie hraníc medzi zamestnancami a PSS a prijímatelia budú mať v pozitívnom zmysle k dispozícii celú budovu, bez oddelovania sveta prijímateľov od personálu. Hlavným rozdielom na 2.NP oproti dispozícii na prízemí (1.NP) je ústredný exteriérový terasový priestor navrhovaný na trávenie voľného času PSS ubytovaných predovšetkým na tomto podlaží, prípadne na možnosť premiestnenia postelí ležiacich PSS z tohto podlažia.

Priestory pre PSS aj zamestnancov sú vhodné na užívanie všetkých potenciálnych cieľových skupín, sú dimenzované na pohyb osôb na vozíku a manipuláciu s lôžkami. V dispozícii sú navrhované dostatočne široké prechody pre pohyb lôžok, tejto požiadavke je podriadený návrh veľkosti výtahovej kabíny (1.400 x 2.400 mm), dverí do izieb (svetlá šírka otvoru po otvorení dverí 1.200 mm), chodieb a komunikačných priestorov a pod. Dvere na terasy pred izbami na 1.NP alebo na spoločnú terasu na 2.NP sú z dôvodu predkladanej manipulácie s lôžkom navrhované posuvno-zdvížené s bezprahovým riešením.

V exteriéri sú okrem individuálnych pobytočných relaxačných plôch pred izbami na 1.NP navrhované aj spoločné relaxačné plochy, prípadne plochy pre stretávanie sa a aktivity PSS, ak im to miera odkázanosti a zdravotný stav umožňuje. V rámci areálu je v prípade požiadaviek v záhrade možné pestovať rôzne druhy plodín, prípadne chovať drobné zvieratá – predovšetkým spoločenské, v obmedzenej miere hospodárske.



## INTERIÉROVÉ RIEŠENIE

Zariadenie prvky interiéru spolu s vnútornou priestorovo na menšie časti členenou dispozíciou budú vytvárať prostredie, ktoré nemá tradičný inštitucionálny charakter, umožňuje vyšší komfort PSS a odstraňuje vnútorné bariéry. Návrh vytvára predpoklady, že napriek obmedzeniam v pohybe spôsobeným stupňom odkázanosti a zdravotným stavom nebudú PSS dlhodobo tráviť čas len na izbe, ale bude možné ich na posteli premiestniť do spoločenských priestorov alebo na exteriérové terasy. Izby PSS sú koncipované ako jedno alebo dvojlôžkové, každá s vlastnou bezbariérovou kúpeľňou s umývadlom, sprchou a WC. Dispozícia izieb je riešená s možnosťou umiestnenia lôžka s nemocničnými parametrami (1.100 x 2.100 mm) prístupného z troch strán. Zariadenie prvky vo väčších spoločných priestoroch sú navrhované vo forme jednoducho premiestniteľných interiérových prvkov – stolov a stoličiek, taburetiek či kresiel, ktoré sa dajú variabilne umiestňovať a prestavovať podľa aktuálnych požiadaviek do rôznych zostáv. Bude použitý kontajnerový, výškovo nastaviteľný nábytok, ktorý si užívatelia dokážu jednoducho a rýchlo upravovať podľa svojich potrieb. Dostatočné množstvo terapeutických miestností a ich priestorová variabilita (možné zlúčenie alebo rozdelenie niektorých z nich) umožňujú ich funkčné využitie na rôzne typy terapií podľa požiadaviek PSS, resp. možnosť využitia niektorých z nich bez fixného zariadenia aj na iné funkcie, napr. na spoločenské využitie alebo ako návštevné miestnosti. V stavebnom interiéru sú navrhované integrované posúvateľné priečky, ktoré umožňujú variabilne členiť priestory. Materialitu stavebného interiéru tvoria v častiach, kde to umožňuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby veľkoformátové dyhované drevené prvky s pozitívnym vplyvom na psychiku. Na podlahách je navrhované prevažne terazzo – bezškárový, dobre udržiavateľný typ podlahy, na ktorej sa dobre manévruje. Podlaha v prípade požiadavky môže byť nahradená povlakovou prírodnou kaučukovou podlahou vyhovujúcou zdravotníckym predvzdkam. V interiéru je v prípade potreby možnosť inštalácie stropného kolajnicového systému.

## KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Budova má navrhovaný stenový nosný systém tvorený obvodovými konštrukciami v kombinácii s priečnymi stenami alebo skrátenejšími stienkami medzi jednotlivými priestormi, izbami alebo dvojicami izieb. Stropy, schodiská a výťahová šachta sú navrhované zo železobetónu. Maximálny rozpon je navrhovaný v mieste spoločenskej miestnosti / jedálne – 8,1 m, inde 7,8 alebo 7,2 m. Terasa na 2.NP je riešená so zalomenou stropnou doskou kvôli vytvoreniu výšky na plnohodnotnú skladbu strešnej terasy nad interiérovým priestorom 1.NP. Strecha nad 2.NP je navrhovaná ako vegetačná s extenzívnou zeleňou. V prípade použitia sedlovej strechy (sklon 18°) bude aplikovaný drevený väzníkový krov, strecha bude pokrytá bezúdržbovou titanizinkovou krytinou. Z priestoru schodísk na 2.NP sú navrhované svetlíky o veľkosti 2 m<sup>2</sup> s elektrickým ovládaním slúžiace na vetranie schodísk v prípade požiaru a zároveň ako výlezy na strechu. V prípade aplikovania sedlovej strechy budú uvedené svetlíky realizované zo systému strešných okien s elektrickým ovládaním. Materiálové riešenie konštrukcií je variovateľné podľa požiadaviek konkrétneho zadávateľa a dostupnosti materiálov v čase návrhu, resp. realizácie. Materiálové riešenie bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle individuálneho dopracovania.

## TECHNICKÉ RIEŠENIE

Priestory pre technológie sú situované na 1.NP v blízkosti sekundárneho únikového schodiska. Je navrhované použitie ekologicky udržateľných technológií na vykurovanie a chladenie vo forme tepelných čerpadiel napojených na hĺbkové geotermálne zemné vrty a solárne panely na ohrev teplej vody. V objekte sa uvažuje s rekuperáciou tepla, aby budova spĺňala podmienky energetickej hospodárnosti kategórie A0. Prívod čerstvého vzduchu je primárne navrhovaný vzduchotechnicky, preto je potrebné zaistenie vzduchotesnosti objektu. Na streche môžu byť umiestnené fotovoltaické panely na vlastnú produkciu elektrickej energie. Je navrhované zadržiavanie zrážkovej vody za pomoci zbernej nádrže a jej zužitkovanie na zalievanie zelene v rámci areálu, prípadne na splachovanie. Prebytočná dažďová voda bude v prípade vhodných geologických podmienok vsakovaná v rámci riešeného areálu.

2.NP je prístupné evakuačným výťahom rozmerov 1.400 x 2.400 mm s nosnosťou 1.600 kg.

Pri tvorbe ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné počítať so zabudovaním kabeláže, silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov kompatibilných so smart riešeniami a asistenčnými systémami, nevyhnutné je pripojenie na internet. Je navrhovaná inštalácia elektricky ovládaných exteriérových okenných roliet. Odporúča sa inštalácia automatických systémov na otváranie dverí alebo automatické posúvanie deliacich stien. Všetky rozvody je potrebné realizovať tak, aby nebola obmedzená schopnosť adaptability priestorov.

## EKOLOGICKÝ KONCEPT

Vysoká energetická hospodárnosť objektu je podmienená minimalizovaním potreby energie na vykurovanie, chladenie, vetranie, ohrev vody, umelé osvetlenie a prevádzku spotrebičov a čo najvyšším podielom pokrytia potreby energie energiou z obnoviteľných zdrojov. Zníženie energetických nárokov objektu je dosiahnuté aplikovaním kompaktnej hmotovej skladby a zmenšovaním styčných plôch s exteriérom.

Zároveň v záujme čo najvyššej energetickej hospodárnosti musí objekt stavebnotechnicky spĺňať aktuálne teplotnotechnické požiadavky: Súčiniteľ prechodu tepla U podľa odporúčaných hodnôt STN 76 0540-2/Z2 (W/(m<sup>2</sup>.K)): obvodová stena a šikmé strechy (sklon nad 45°): do 0,15; strechy (sklon do 45°): do 0,10; podlaha: do 0,40; strešné okná: do 1,00. Pre okná a exteriérové dvere minimálne vyžadované hodnoty U<sub>w</sub> do 0,85 (odporúčané 0,65). Je predpokladané použitie kvalitných tepelných izolácií. Pre zabezpečenie vykurovania, chladenia, prípravy teplej úžitkovej vody a vlastného zdroja elektrickej energie budú použité environmentálne udržateľné technológie, predovšetkým tepelné čerpadlá, solárne panely a fotovoltaické články. V objekte nebudú použité pri pokrývaní potreby tepla technológie na báze spaľovania fosílnych palív vrátane zemného plynu. Spaľovanie biomasy s ohľadom na obmedzenú dostupnosť paliva rovnako nie je vhodným riešením.

V objekte budú používané zariadenia s nízkou spotrebou energie, rozvody s nízkymi stratami, osvetľovacie telesá a ďalšie spotrebiče v čo najvyššej triede účinnosti. Budú používané predovšetkým svietidlá s LED zdrojmi. V systéme zdravotníckych inštalácií budú v záujme minimalizácie spotreby vody použité úsporné batérie.

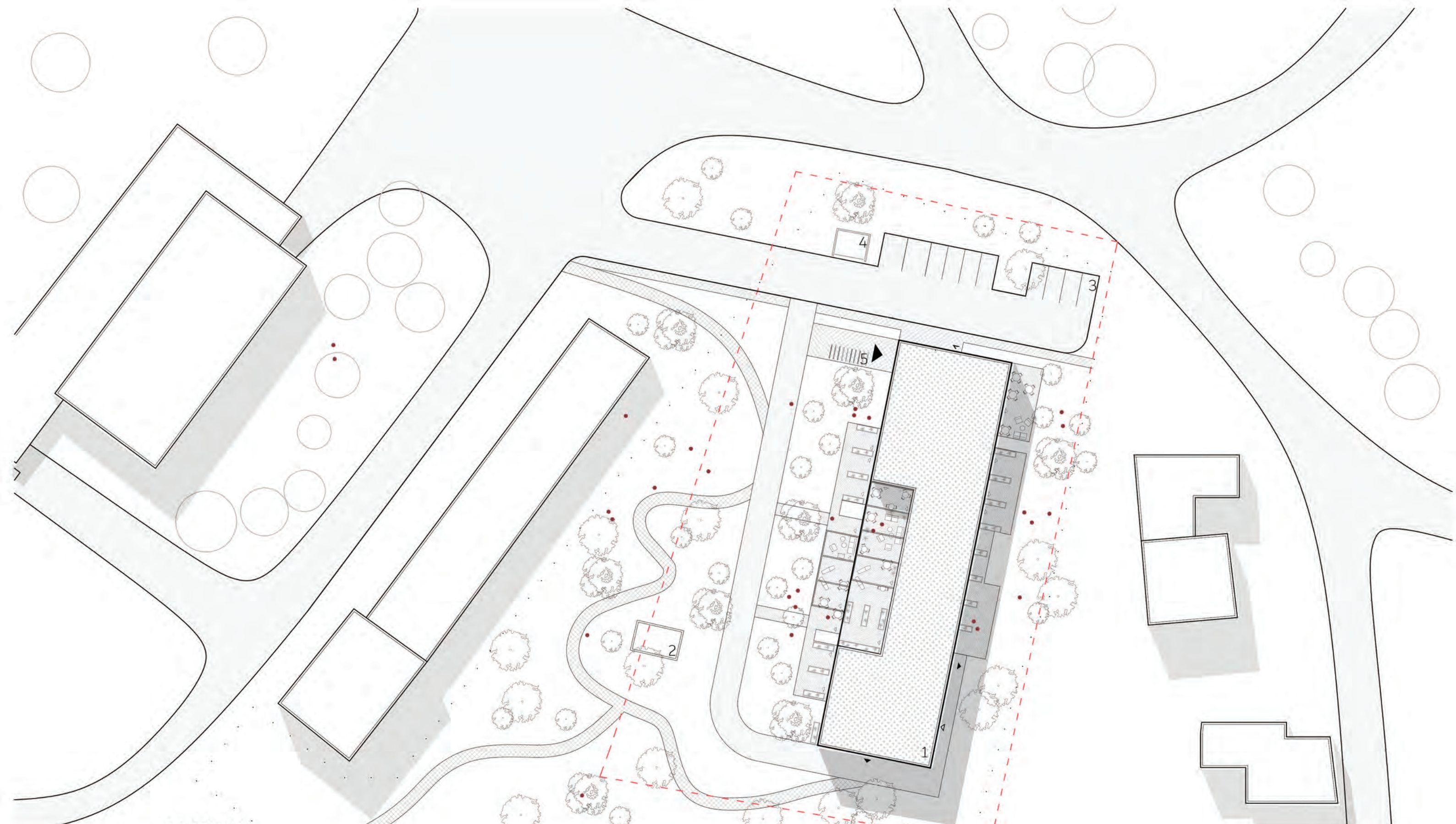
V exteriéri bude v areáli na zvlahy zelene používaná zadržiavaná dažďová voda. Prebytočná zrážková voda nebude odvádzaná do systému verejnej kanalizácie, ale bude vsakovaná v rámci systémov vybudovaných v rámci riešeného areálu.

K udržateľnosti navrhovaného objektu prispieva v prípade variantu s plochou strechou aj extenzívna vegetačná strecha, ktorá má priaznivé vlastnosti z hľadiska celkového ochladzovania prostredia a akumulácie, resp. zadržiavania zrážkovej vody v prostredí.

## EVAKUÁCIA Z BUDOVY

Evakuácia z budovy je navrhovaná s ohľadom na potreby osôb neschopných samostatného pohybu. Z úrovne 1.NP bude evakuácia možná viacerými východmi, primárne je uvažované s možnosťou opustenia všetkých pobytových priestorov priamo do exteriéru cez dvere v presklených stenách na fasáde. Z úrovne 2.NP je únik možný dvojicou únikových schodísk, z toho v kontakte na jedno zo schodísk je situovaný evakuačný výťah s nosnosťou 1.600 kg a rozmermi kabíny 1.400 x 2.400 mm. V prípade požiaru sa za pomoci požiarnych roliet a posuvných stien s dverami vytvorí z oboch schodísk chránené únikové cesty pre únik z 2.NP priamo do exteriéru na 1.NP. Evakuácia z 2.NP je možná buď pomocou výťahu s evakuačným módom alebo pomocou evakuačnej stoličky, resp. vaku. Objekt bude vybavený hydrantmi s tvarovo stálou hadicou (NOHA), systémom elektronickej požiarnej signalizácie (EPS) a hlasovej signalizácie požiaru (HSP). Materiálové riešenie stavby musí zodpovedať požiadavkám protipožiarnej bezpečnosti stavby.





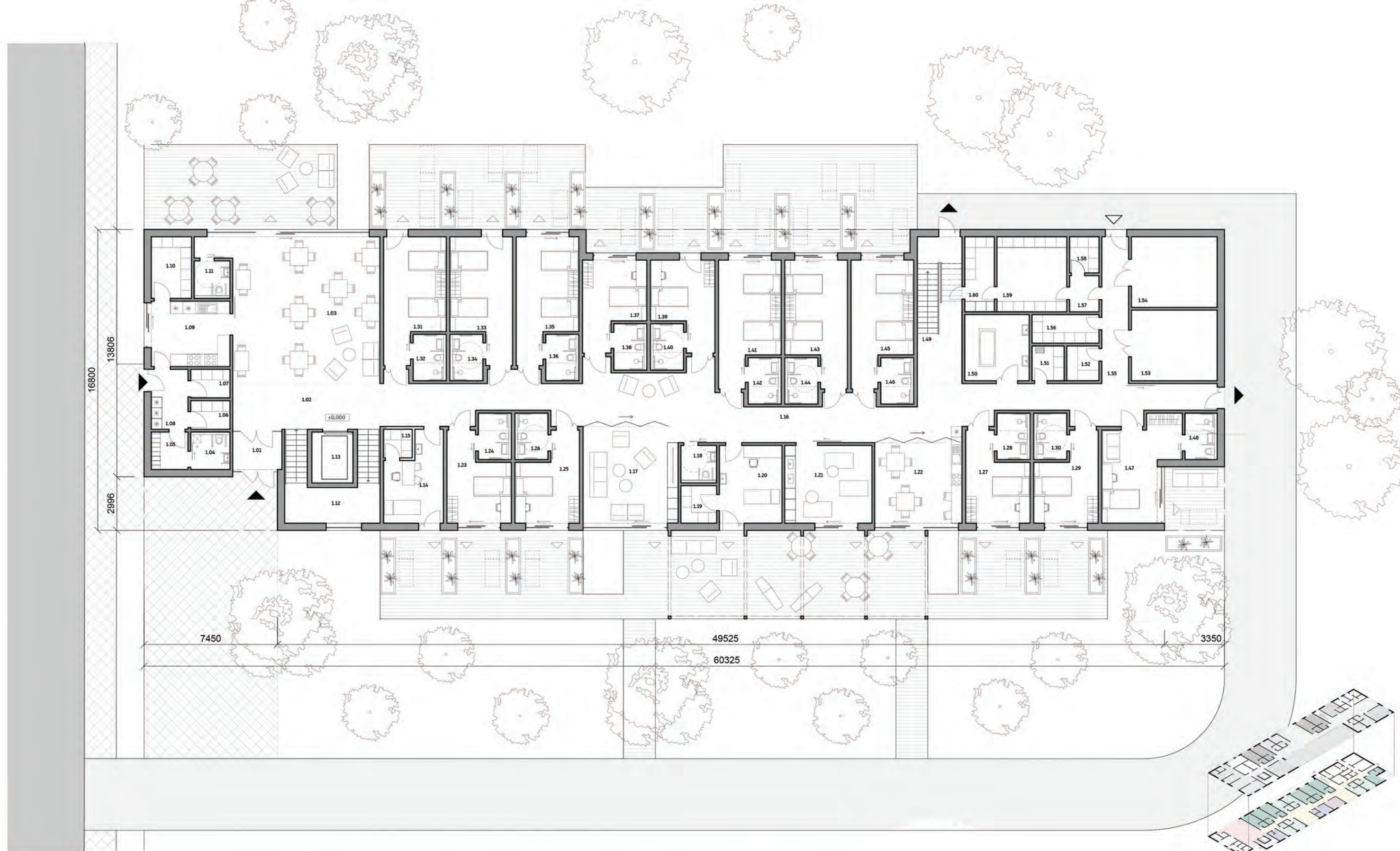
LEGENDA

- ▲ Hlavný vstup
- ▲ Evakuačný výstup do exteriéru
- ▲ Zamestnanecký vstup
- ▲ Výstupy do exteriéru

- 1 Zdravotno-sociálne zariadenie
- 2 Hospodársky dom
- 3 Parkovacie miesta (2xZŤP + 8xO2)
- 4 Odpad
- 5 Stojisko pre bicykle

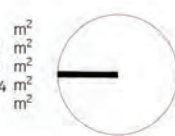






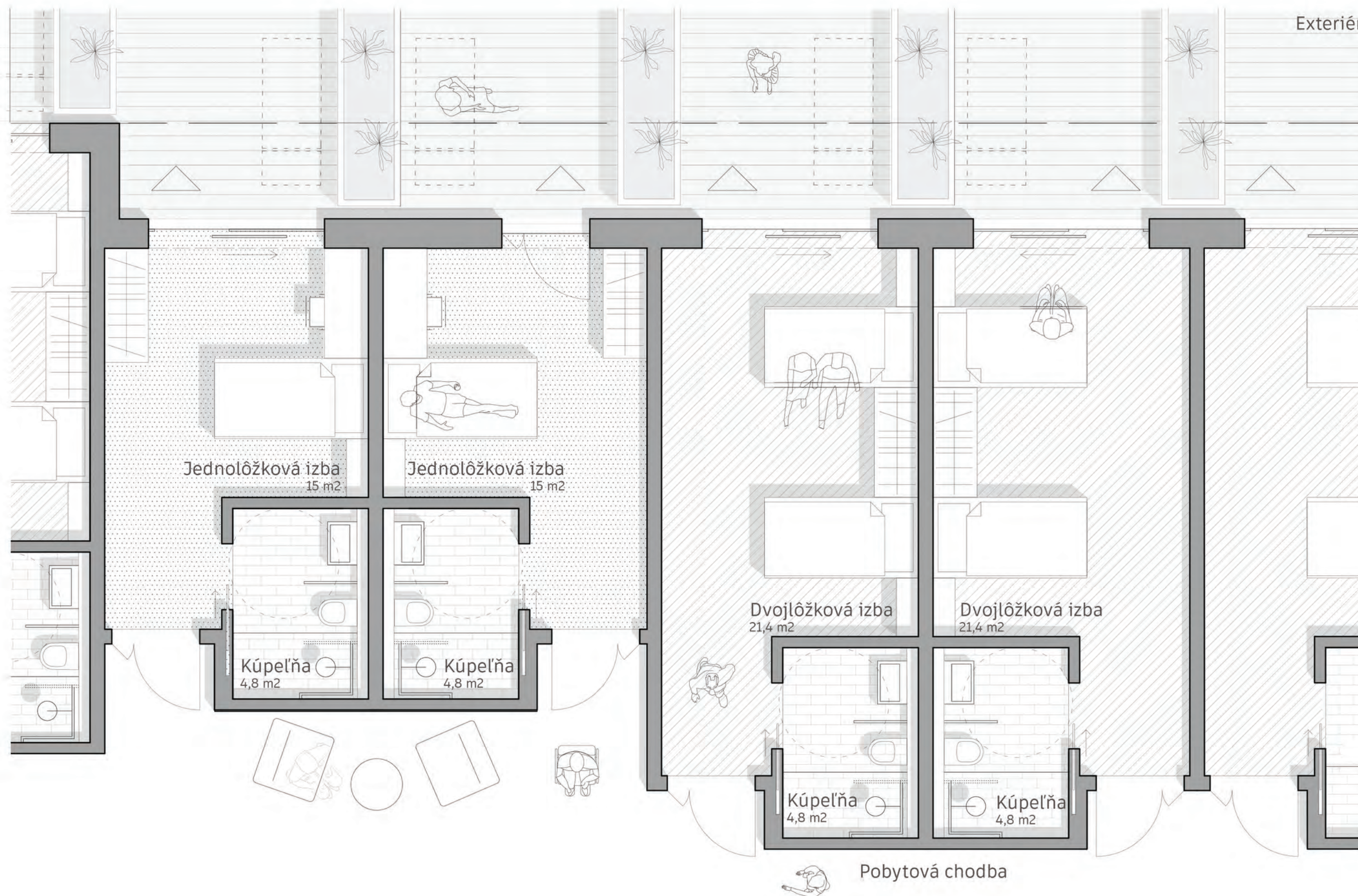
LEGENDA MIESTNOSTÍ:

1.01 zádverie	5,8 m <sup>2</sup>	1.08 chodba	6,9 m <sup>2</sup>	1.16 chodbové komunikácie	115,4 m <sup>2</sup>	1.24 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.32 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.40 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.48 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.56 dekontaminácia	6 m <sup>2</sup>
1.02 vstupná hala	21 m <sup>2</sup>	1.09 kuchyňa	16 m <sup>2</sup>	1.17 Obývacia miestnosť	23,9 m <sup>2</sup>	1.25 1 lôžková izba	15 m <sup>2</sup>	1.33 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>	1.41 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>	1.49 schodisko	20,5 m <sup>2</sup>	1.57 vstup pracovne	3,3 m <sup>2</sup>
1.03 spoločenská miestnosť	70 m <sup>2</sup>	1.10 sklad	7,8 m <sup>2</sup>	1.18 univerzálne wc	4,2 m <sup>2</sup>	1.26 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.34 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.42 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.50 umývareň	13,3 m <sup>2</sup>	1.48 skátd špin. prádla	3,3 m <sup>2</sup>
1.04 hygiena pre zam. kuch.	4,6 m <sup>2</sup>	1.11 univerzálne wc	5,8 m <sup>2</sup>	1.19 sklad ošetrovne	4,2 m <sup>2</sup>	1.27 1 lôžková izba	15 m <sup>2</sup>	1.35 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>	1.43 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>	1.51 upratovačka	3,5 m <sup>2</sup>	1.49 pracovňa	16,4 m <sup>2</sup>
1.05 šatňa pre zam. kuch.	4,3 m <sup>2</sup>	1.12 schodisko	18,9 m <sup>2</sup>	1.10 ošetrovňa	15,2 m <sup>2</sup>	1.28 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.36 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.44 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.52 serverovňa	3,5 m <sup>2</sup>	1.50 sklad čist. prádla	7 m <sup>2</sup>
1.06 sklad	3,5 m <sup>2</sup>	1.13 výťah	6,6 m <sup>2</sup>	1.21 terapeutická miestnosť	21,2 m <sup>2</sup>	1.29 1 lôžková izba	15 m <sup>2</sup>	1.37 1 lôžková izba	15,2 m <sup>2</sup>	1.45 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>	1.53 strojnňa vzduchotech.	19 m <sup>2</sup>		
1.07 sklad	3,5 m <sup>2</sup>	1.14 ošetrovňa	14,5 m <sup>2</sup>	1.22 spoločná kuchynka	26,3 m <sup>2</sup>	1.30 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.38 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.46 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>	1.54 výmenníková stanica tepla	4,8 m <sup>2</sup>		
		1.15 sklad ošetrovne	2,5 m <sup>2</sup>	1.23 1 lôžková izba	15 m <sup>2</sup>	1.31 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>	1.39 1 lôžková izba	15,2 m <sup>2</sup>	1.47 Izolačná izba	20,3 m <sup>2</sup>	1.55 chodba	12,3 m <sup>2</sup>		



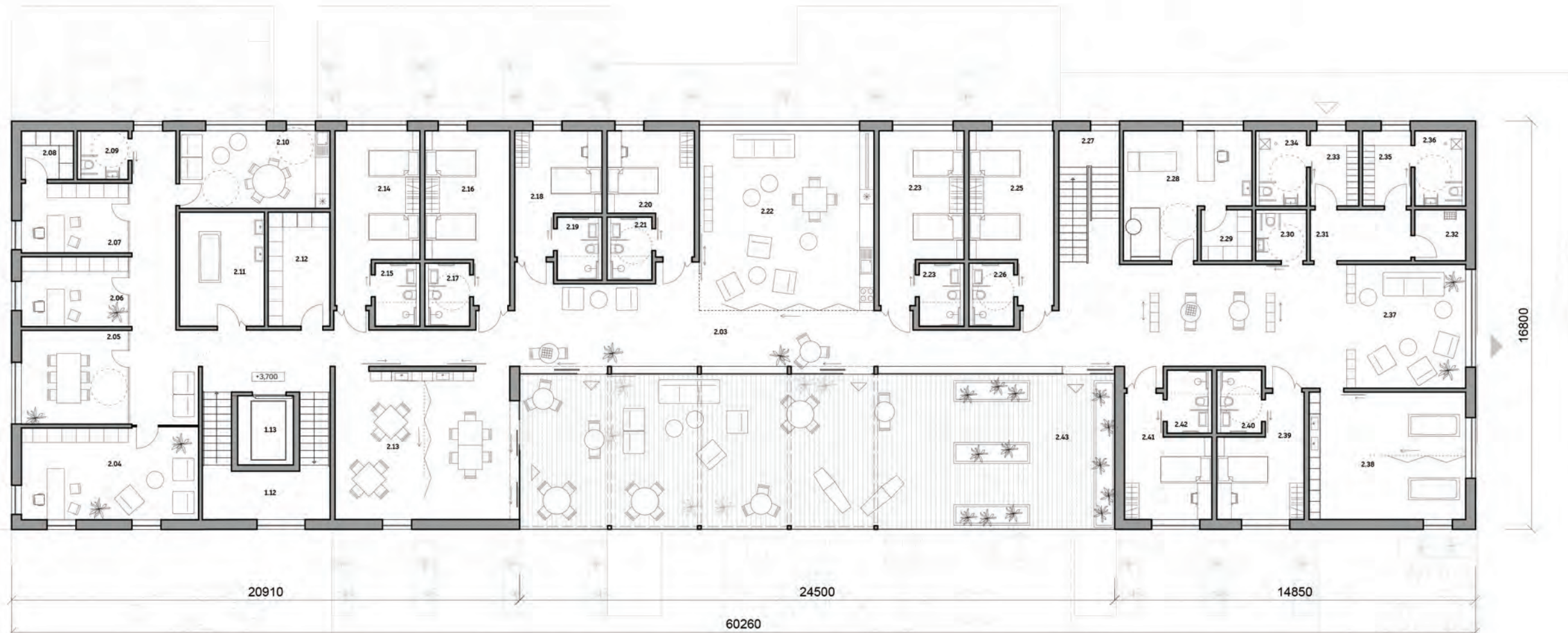


Exteriér



0 125 250 500 1000MM





LEGENDA MIESTNOSTÍ:

2.01 výťah	6,6 m <sup>2</sup>
2.02 schodisko	18,9 m <sup>2</sup>
2.03 chodbové komunikácie	166,7 m <sup>2</sup>
2.04 kancelária riaditeľa	27,6 m <sup>2</sup>
2.05 zasadačka	17 m <sup>2</sup>
2.06 kancelária	12,6 m <sup>2</sup>
2.07 kancelária	12,6 m <sup>2</sup>

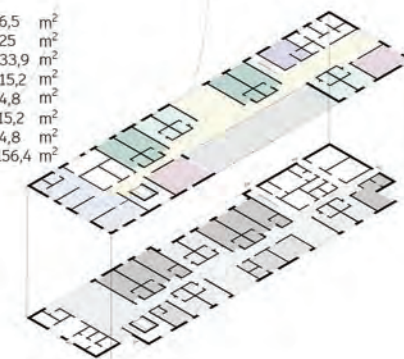
2.08 sklad	4,3 m <sup>2</sup>
2.09 univerzálne wc	4,2 m <sup>2</sup>
2.10 denná miestnosť	20 m <sup>2</sup>
2.11 umývaňa	16,5 m <sup>2</sup>
2.12 sklad	12 m <sup>2</sup>
2.13 Terapeutická miestnosť	44 m <sup>2</sup>
2.14 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>

2.15 hygiena izby	m <sup>2</sup>	4,8
2.16 2 lôžková izba	m <sup>2</sup>	21,4
2.17 hygiena izby	m <sup>2</sup>	4,8
2.18 1 lôžková izba	m <sup>2</sup>	15
2.19 hygiena izby	m <sup>2</sup>	4,8
2.20 1 lôžková izba	m <sup>2</sup>	15
2.21 hygiena izby	m <sup>2</sup>	4,8

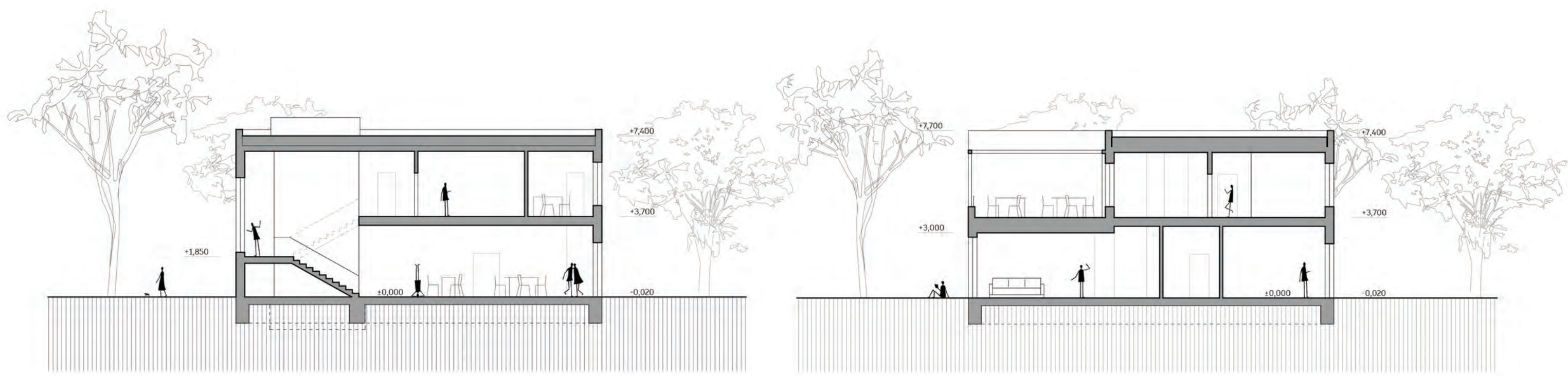
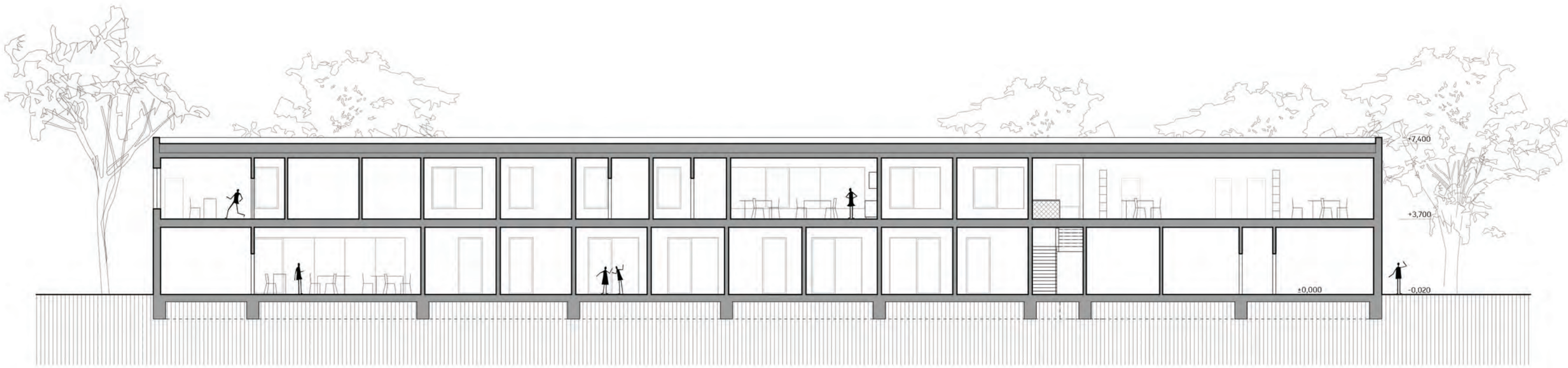
2.22 spoločná miestnosť	53,3 m <sup>2</sup>
2.23 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>
2.24 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>
2.25 2 lôžková izba	21,4 m <sup>2</sup>
2.26 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>
2.27 schodisko	13,7 m <sup>2</sup>
2.28 ošetrovňa	21,5 m <sup>2</sup>

2.29 sklad	4,4 m <sup>2</sup>
2.30 univerzálne wc	4,4 m <sup>2</sup>
2.31 prepájacia chodba	8,7 m <sup>2</sup>
2.32 upratovačka	4,4 m <sup>2</sup>
2.33 šatňa zamestnancov	6,2 m <sup>2</sup>
2.34 hygiena šatne	6,5 m <sup>2</sup>
2.35 šatňa zamestnancov	6,2 m <sup>2</sup>

2.36 hygiena šatne	6,5 m <sup>2</sup>
2.37 čítareň	25 m <sup>2</sup>
2.38 terapeutická	33,9 m <sup>2</sup>
2.39 1 lôžková izba	15,2 m <sup>2</sup>
2.40 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>
2.41 1 lôžková izba	15,2 m <sup>2</sup>
2.42 hygiena izby	4,8 m <sup>2</sup>
2.43 terasa	156,4 m <sup>2</sup>







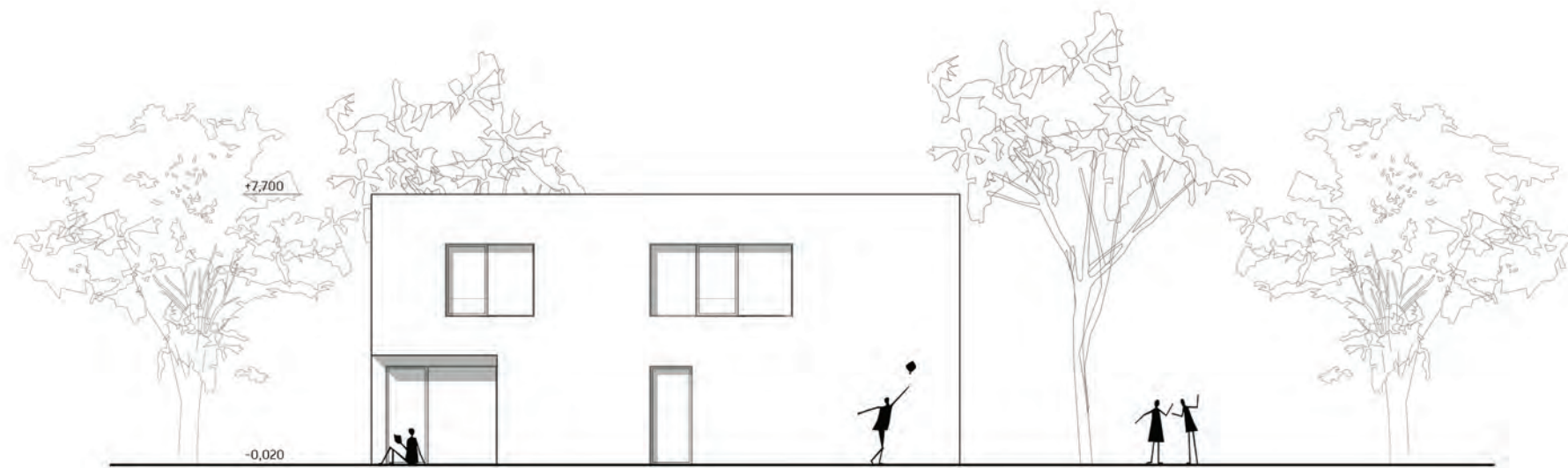
0 05 1 2 4M





0 05 1 2 4M





0 05 1 2 4M















